



Российская Федерация
Белгородская область

**ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

308005, г. Белгород, Соборная пл., 4
тел. 32-40-34, факс 32-57-73
E-mail: beluno@belregion.ru

10.08.2016 № 909/24/МЧБ

Руководителям органов местного самоуправления, осуществляющих управление в сфере образования

На № _____ от _____

**О правоустанавливающих документах
на недвижимое имущество**

В настоящее время у образовательных организаций области возникают вопросы по оформлению правоустанавливающих документов на недвижимое имущество при лицензировании адресов мест осуществления образовательной деятельности, в связи с чем департамент образования области информирует.

Согласно Положению о лицензировании образовательной деятельности, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2013 года № 966, обязательным лицензионным требованием является наличие у образовательной организации в собственности или на ином законном основании оснащённых зданий, строений, сооружений, помещений и территорий (включая оборудованные учебные кабинеты, объекты для проведения практических занятий, объекты физической культуры и спорта).

Законными основаниями использования в образовательном процессе территорий (расположенных на них спортивных площадок, стадионов, автодромов, учебных хозяйств и других объектов, не зарегистрированных как самостоятельные сооружения) помимо права собственности являются аренда, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

При этом образовательные организации сталкиваются с проблемами при лицензировании адресов мест нахождения стадионов, спортивных площадок, земля под которыми является муниципальной собственностью и передана в постоянное (бессрочное) пользование другим юридическим лицам (например, физкультурно-оздоровительным комплексам, иным образовательным организациям). Предоставление земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании, в безвозмездное пользование другой организации, является незаконным и нарушает статью 269 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В этом случае возможен следующий вариант оформления правоустанавливающих документов на недвижимое имущество: оформление собственником стадиона как строения (понятие «строение» определено Общероссийским классификатором основных фондов, утвержденным постановлением Госстандарта РФ от 26 декабря 1994 г. № 359). В дальнейшем строение может быть передано собственником в оперативное управление юридическому лицу, что дает право данному юридическому лицу заключать договор безвозмездного пользования строением с иными организациями.

Заключение договора безвозмездного пользования непосредственно с собственником земельного участка правомерно при условии, что данный участок не передан в постоянное (бессрочное) пользование другому лицу.

**Начальник управления по контролю и
надзору в сфере образования департамента
образования Белгородской области**



Н.М. Рухленко